

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2022 年上半年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022年上半年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2022年上半年公司新增土地储备权益面积34.09万平方米，去年同期为43.69万平方米；开复工面积699.54万平方米，去年同期679.28万平方米；新开工面积108.32万平方米，去年同期为56.25万平方米；竣工面积131.89万平方米，去年同期为40.94万平方米；公司实现销售面积26.42万平方米，去年同期为33.57万平方米；销售额149.31亿元，去年同期为 90.99亿元。

二、商业地产出租情况

2022年上半年公司商业地产持有面积32.55万平方米，商业地产经营额2.35亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022 年 8 月 6 日